

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Brohave

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Brohave.
Foreningens hjemsted er Svendborg Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser, herunder sørge for vedligeholdelse og renholdelse af områdets fællesarealer og veje. Grundejerforeningen er forpligtiget til at tage skøde på vej- og fællesarealet i området.

§ 3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde omfattet af lokalplan nr. 133.343, dog ikke den i lokalplanen benævnte grund 21, der ikke er beliggende sammen med de øvrige grunde i lokalplanområdet.

Medlemskabet er pligtigt, det vil sige at ejere af sommerhusgrunde i foreningens område er forpligtiget til at være medlem af foreningen.

Når et medlem overdrager sin grund indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at være medhæftende for eventuelle restancer overfor foreningen, til restancen er berigtiget.

I forbindelse med ejerskiftet skal ejerskiftet meddeles til foreningen senest 14 dage efter overtagelsesdagen med oplysning om ny ejers navn og bopæl.

§4

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli eller august måned.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt af bestyrelsen med min. 3 ugers varsel.

Indkaldelsen sendes til de registrerede medlemmer af foreningen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter som minimum behandles:

1. Valg af dirigent
2. Valg af Stemmetæller
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleant.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

§5

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære generalforsamling, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis mindst 1/4 af foreningens medlemmer indgiver skriftlig begæring herom til bestyrelsen.

§6.

På generalforsamlingen har ejeren af hver grund én stemme. Der er kun knyttet én stemme til hver grund, uanset om grunden ejes af flere.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Der kræves ikke fuldmagt, når stemmeafgivelsen foretages af et medlem af vedkommendes husstand.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§7

Den daglige ledelse forestås af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer.

Der vælges 2 medlemmer i ulige år og 3 medlemmer i lige år.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med en formand og en kasserer.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen træffer beslutninger i møder.

Der holdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Indkaldelse til bestyrelsesmøde sker skriftligt med mindst 1 uges varsel. Der føres protokol over bestyrelses beslutninger.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

§8.

Foreningen tegnes over for 3. mand af 3 medlemmer af bestyrelsen.

Ved låneoptagelse og/ eller køb, salg eller pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

§9

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue.

Medlemmerne eller bestyrelsen hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

§10.

Foreningens regnskabsår er fra den 1.7- 30.6.

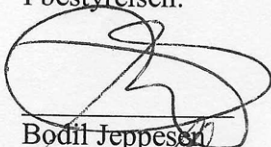
Regnskabet skal revideres af en på generalforsamlingen valg revisor, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

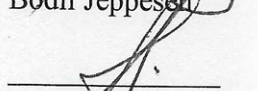
§11.

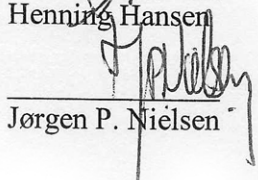
Ændringer af nærværende vedtægter kræver, at forslaget til vedtægtsændringer er udsendt til medlemmerne senest 3 uger før generalforsamlingen, hvor forslaget skal behandles. For at forslaget til vedtægtsændringer kan vedtages kræves det, at min 2/3 af de fremmødte på generalforsamlingen stemmer for ændringerne.

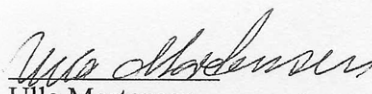
Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 30.7.2006.

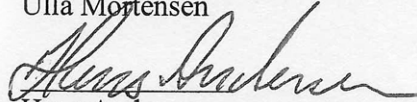
I bestyrelsen:


Bodil Jeppesen


Henning Hansen


Jørgen P. Nielsen


Ulla Mortensen


Hans Andersen

Revideret og vedtaget på ordinær generalforsamling 6. 8. 2022