

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Brohave

Lørdag 5. august 2023 kl. 15.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Valgt blev Susanne Engstrøm, som derefter styrede forløbet med fast og nænsom hånd: Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt efter vedtægternes regler, hvorfor generalforsamlingen kunne afholdes. Dirigenten konstaterede, at der var 14 huse repræsenteret samt en fuldmagt, således var der 15 stemmer i alt repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Valg af Stemmetæller

Faldt på Hans fra nr 7 og Karina fra nr 4

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Vores formand stod for den korte og præcise beretning, som følger her:

" Jeg vil lige starte med at nævne den triste begivenhed, at Leila i nr. 20 for nylig døde. Leila var datter af ejer og udstykker af vort område og gift med Kurt.

Til orientering skal også nævnes, at der er sket generationsskifte i Brohave nr. 6. Her er der sprunget en generation over og 3 af Lisas børnebørn har taget over.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på flere ting, men det primære har selvfølgelig været at drøfte og udarbejde det opdrag, vi fik på sidste generalforsamling vedrørende vores vej.

Esbén fra Brohave 13 har valgt at udtræde af bestyrelsen, og vi har indkaldt Suppleanten **Bodil**, Brohave 5.

Bodil indtræder i Esbens valgperiode og er derfor på valg i 2024.

Hjemmesiden.

Foreningens hjemmeside **Brohave.nu**, hvor man kan se lidt historie fra området og relevante dokumenter.

Siden er endnu ikke så ajourført som vi ønsker, men arbejdet pågår.

Facebook-siden

Siden fungerer vældig fint.

Hvis man endnu ikke er tilmeldt, sker dette stadig til sidens administrator Claus fra nr. 9

Hjertestarteren.

Hjertestarteren bliver vedligeholdt og har heldigvis stadig ikke været i brug.

På stranden.

Der er en ubenyttet trappe op til friarealet. Standen er ikke optimal, men vi er påbegyndt en forstærkning af trappen.

Slæbestedet.

Tidligere er der på generalforsamlingen aftalt at rampen skulle forlænges længere ned mod vandet.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen rykket for at få dette udført.

Dette arbejde blev så udført lige efter sidste generalforsamling.

Det har efterfølgende vist sig nødvendigt med en reparation af et markdræn, hvilket endnu ikke er udført.

Vejens vedligehold.

I har fået omdelt en opstilling med muligheder, som vi vender tilbage til under et senere punkt.

Da vi ikke var klar over omfanget af renoveringsønsker, har vi holdt vedligeholdet på et minimum, men vi håber at dette var acceptabelt trods store udfordringer med kraftigt nedbør. Uanset vejens beskaffenhed vil vi igen henstille at færdsel foregår stille og roligt, og at der tages hensyn til gående og evt. børn på vejen.

Vi håber stadig at I vil informere håndværkere og lejere om dette.

Græsarealet.

Vi får slået vores græsareal af Søren (nabo) igen i år som tidligere. Græsset omkring evt. båd- og bådvoogsoplag kan ikke slås normalt, og det henstilles at ejere af disse, selv vedligeholder dette for at holde arealet under og omkring pænt.

Etiketteregler.

Reglerne er de samme som tidligere

Vedrørende dagrenovation.

Kommunen arbejder på, at vi får mulighed for at indsamle gammelt tøj. Løsningen bliver sikkert som med vort plastaffald, som vi selv skal samle og opbevare dette.

Posten

Post omdeles fortsat i Brohave. Som vi er blevet oplyst berører de postale ændringer ikke Brohave, men man kan selvfølgelig ikke være sikker på om vor status ændres i fremtiden"

4. A flæggelse af regnskab.

(Regnskab og budget er vedlagt denne mail.) Vanen tro havde Hans (nr 7) totalt styr på talkolonnerne og kunne fremlægge et regnskab, som var i orden, men præget af lidt ekstra udgifter til slæbestedet og af tidens inflation i øvrigt. Underskuddet var på 8.235.- kr, så fornuftigvis foreslog han en mindre kontingentforhøjelse under det næste punkt:

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Hans fremlagde et budget som forudså udgifter på kr. 22.700.- og foreslog derfor én kontingentforhøjelse til kr 1200.- pr husstand, i alt 24.000.-

Både budget, regnskab og kontingent blev ensstemmigt godkendt af de forsamlede.

Bemærk venligst at det nye kotingent på 1200.- skal betales senest 1/10 2023 på konto 4362 509602 i Danske Bank

6. Indkomne forslag. Herunder bestyrelsens undersøgelser vedrørende evt forbedring af fællesvejen.

Dette var punktet som mange havde set frem til og enkelte havde frygtet. Generalforsamlingen i 2022 havde pålagt bestyrelsen at undersøge, hvilke muligheder der var for at vedligeholde vores fællesvej.

Bestyrelsen havde undersøgt en række modeller og fået fagfolks vurdering af, hvad der kan betale sig for en vej som vores. Konklusionen fremstod klart: En professionelt udført asfaltering er det eneste holdbare, mens de forskellige grusvejsløsninger ikke i længden er brugbare i et klima som vores, men kræver en del vedligeholdelse.

De forskellige løsninger blev præsenteret med de tilhørende priser og efter en række afstemninger stod det klart, at der var overvejende flertal for de simpleste og billigste løsninger. **Et flertal besluttede, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslag E.**

Bestyrelsen træffer herefter beslutning om de praktiske detaljer.

Oversigten over de forskellige løsninger er vedlagt som bilag til denne mail.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

I år er Jørgen-Peter Nielsen og Sten Georg på valg.

Der er tilsyneladende stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde. I hvert fald var der ingen som ønskede at indtræde og erstatte de to som derfor blev genvalgt for endnu en to-årig periode.

8. Valg af suppleant.

Her foreslog bestyrelsen Susanne Engstrøm som blev valgt uden modkandidat.

9. Valg af revisor

Her foreslog bestyrelsen Ulrik Grønnemose fra nr. 16 som blev valgt uden modkandidat.

10. Eventuelt

Her måtte sekretæren beskæmmet erkende at hjemmesiden ikke var helt up-to-date og lovede snarest at bringe det i orden.

Ref: Sten (nr 10)