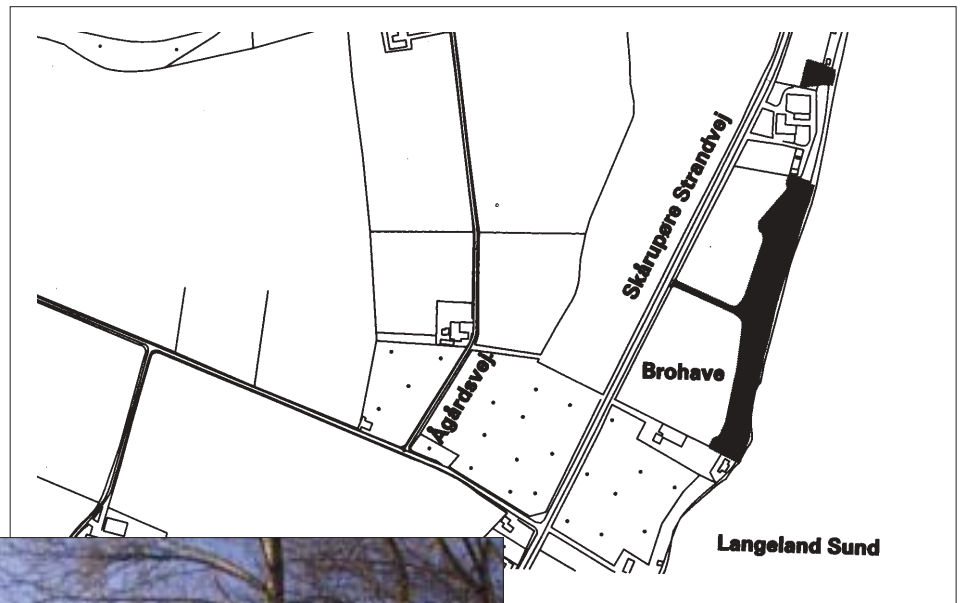




**Svendborg
Kommune**



LOKALPLAN NR.133.343

For et område ved Brohave

Teknisk Forvaltning - Plankontoret - november 2002

Hvad er et kommuneplantillæg

Et kommuneplantillæg er et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplanens hovedformål er at regulere anvendelsen af arealer og skabe overblik over kommunens udvikling i en længere periode. Efter lov om planlægning har byrådet ret/pligt til at tilvejebringe nye planer, eller til at ændre eller ophæve eksisterende planer.

Disse ændringer foretages gennem udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvori byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om

- anvendelse,
- udstykning,
- vej-, sti- og parkeringsforhold,
- placering og udformning af bebyggelse samt materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- fællesanlæg

Ifølge Lov om Planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Herudover kan byrådet altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget, og byrådet skal derefter tage stilling hertil, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.

Svendborg Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Centrumpladsen 7,
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 19 04, lokal 5961
Gennemvalg 63 21 59 61
Telefax 62 22 88 10

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanens formål	4
Lokalplanens baggrund	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	8
Lokalplanens bestemmelser	10
Retsvirkninger	12
Kortbilag 1	
Eksisterende forhold	
Kortbilag 2	
Fremtidige forhold	
Kortbilag 2A, 2B og 2C	
Eksisterende bebyggelse med byggelinie	
Kortbilag 3	
Udstykning	

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde og give mulighed for, at den nuværende sommerhusbebyggelse kan udstykkes i individuelle ejendomme. Samtidig skal lokalplanen sikre, at der bliver mulighed for at foretage renovering og ombygning af bebyggelsen, uden at området ændrer karakter, samt at der bliver bedre mulighed for offentlig adgang til stranden.

Lokalplanens baggrund

Sommerhusbebyggelsen Brohave henligger som private huse på lejet grund. Beboerne i området og ejerne af jorden har gennem længere tid drøftet mulighederne for, at husejerne kan erhverve den jord, som deres bygninger ligger på, og som de har rådighed over i tilknytning til sommerboligen. Det er en forudsætning for en sådan overdragelse, at de enkelte grunde udstykkes.

Udstykning af området i sommerhusgrunde kan kun gennemføres, hvis der forinden er udarbejdet en lokalplan, der overfører arealet fra landzone til sommerhusområde, og som gør udstykningen mulig.

Byrådet har besluttet, at der bør gives mulighed for udstykning af området, og har derfor ladet udarbejde denne lokalplan.

Lokalplanområdet set fra Skårupøre Strandvej

I dag, hvor området ligger i landzone og inden for strandbeskyttelseslinien, er administration af regler for bebyggelse, terrænændringer m.m. placeret hos Fyns Amt.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et ca. 9.000 m² stort areal af matr.nr. 1-b Tiselholt Hgd., Skårup med i alt 20 sommerboliger, der alle ligger på lejet grund. Afgrænsningen svarer til det areal, der i dag anvendes til sommerbebyggelse, bortset fra nogle mindre justeringer for at sikre tilfredsstillende tilkørselsforhold for renovation m.m. Desuden omfatter lokalplanen en parcel, der ligger nord for området og adskilt fra det øvrige område.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Langeland Sund og mod vest af det åbne land. Umiddelbart syd for området ligger et fritidshus på en selvstændig grund og syd herfor er der åbent land. Mod nord ligger der en landbrugsejendom og to mindre fritidshuse, der ikke omfattes af lokalplanen. Der er vejadgang til området fra Skårupøre Strandvej ad en 90 m lang grusvej.

Bebyggelsen er opført omkring 1925-1940, og som mange andre tilsvarende bebyggelser, der er opført i den periode, ligger bygningerne meget tæt ved strandkanten. Det har gennem årene været nødvendigt at udføre kystsikringsarbejder ud for en række af sommerboligerne.



De fleste af sommerboligerne er løbende blevet renoveret. På grund af terrænforholdene har det mange steder ikke været muligt at anlægge udendørs opholdsarealer mod kysten uden at opføre terrasser som egentlige bygværker i træ eller beton.

De fleste af husene er meget små med boligarealer mellem 25 og 50 m². Der er på de fleste af parcel-lerne opført skure eller overdækkede opholdsarealer.

I den nordlige del af området er der en adgangsrampe til stranden. Ellers er der kun adgang til stranden gennem de private havearealer, hvor der ved de fleste af husene er anlagt trapper i beton eller træ.

Lokalplanens indhold

Anvendelse af lokalplanområdet

Det er hensigten med lokalplanen, at den nuværende anvendelse til sommerhusbebyggelse kan fortsætte. Med lokalplanens vedtagelse overføres området fra landzone til sommerhusområde, bortset fra den særskilte parcel nord for den øvrige bebyggelse.

Efter Planloven må sommerhuse ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts, bortset fra kortvarige feriophold m.v.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophæves strandbeskyttelseslinien i lokalplanområdet, bortset fra den del af området, der ligger mellem strandkan-ten og bebyggelsen. Det betyder, at det herefter alene er Svendborg Byråd, der skal give tilladelse til bebyggelse og lignende i området. Det er fortsat Fyns Amt, der har administrationen af arealet mellem stranden og strandbeskyttelseslinien.

Der vil i administrationen af lokalplanen blive lagt vægt på, at bebyggelse m.m. skal indpasses i det sårbare kystmiljø.

Lokalplanen giver mulighed for, at de enkelte parcel-ler kan udstykkes i individuelle ejendomme, svarende til de haver, der i dag bruges sammen med de enkelte sommerboliger. Planen for udstykning af parcellerne følger derfor som hovedregel eksisterende, synlige brugsgrænser. De enkelte parceller får et grundareal på mellem 250 m² og 1000 m² jf. bilag 3.

Der udlægges et fælles opholdsareal centralt i bebyg-gelsen med offentlig adgang til stranden.

Lokalplanen giver mulighed for, at de nuværende fællesarealer inddrages under de tilstødende parcel-ler, så der bliver mulighed for at parkere på egen grund. De nuværende fællesarealer benyttes i dag fortrinsvis til parkering.

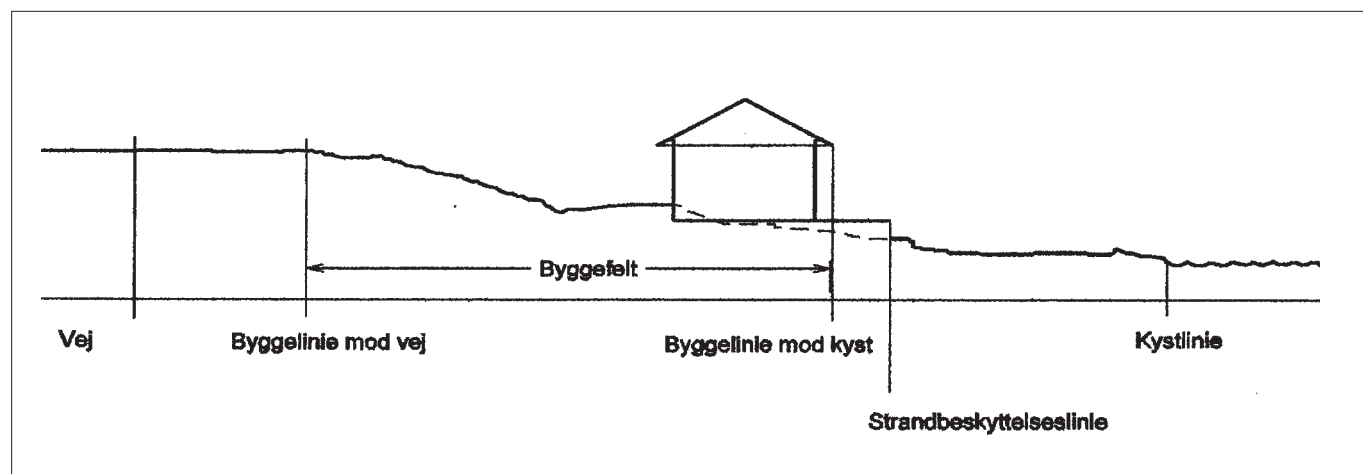
Byggelinie

I forbindelse med lokalplanen fastlægges der en byggelinie, der bliver den kommende grænse for bebyg-gelse mod stranden. Som hovedregel er den fastlagt som taglinien for den nuværende bebyggelse.

På enkelte af parcellerne ligger den nuværende bebyggelse dog så tæt ved kysten, at byggelinien er lagt gennem den eksisterende bebyggelse. Det betyder, at tilbygninger eller nybygninger skal ligge bag byggelinien, men at eksisterende lovlige bygninger kan blive liggende og fortsat vedligeholdes.

Kortbilagene 2A, 2B og 2C viser, hvor den eksiste-rende bebyggelse er placeret i forhold til byggelinien.

Princip for bebyggelse



Strandbeskyttelseslinie

Endvidere fastlægges der en strandbeskyttelseslinie, der som hovedregel følger grænsen for de eksisterende terrasser og anlagte udendørs opholdsarealer. Søværts denne strandbeskyttelseslinie må der ikke foretages nogen form for ændringer, bortset fra lovliggørelse af eventuelle ulovlige forhold. Mellem strandbeskyttelseslinien og byggelinien må der kun anlægges en åben terrasse i tilknytning til bebyggelsen.

Bebyggelsen

Lokalplanen fastlægger regler for ny bebyggelse, dvs. for tilbygninger, større ombygninger og egentlige nybygninger, hvor den eksisterende bebyggelse nedrives for at give plads til en ny. Eksisterende lovlig bebyggelse er fortsat lovlig og kan vedligeholdes på normal måde, selv om den ikke overholder lokalplanens bestemmelser. Reglerne skal sikre, at der på længere sigt skabes luft i bebyggelsen. Det giver bedre sikkerhed i tilfælde af brand, og det giver en mindre dominerende virkning på kystlandskabet.

Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 10 %. Derudover må der på hver grund opføres carporte, udhuse og overdækning af arealer på i alt 20 m². Enkelte af grundene er mindre end 400 m². På disse grunde må man opføre en sommerbeboelse på 40 m² og de nævnte småbygninger på i alt 20 m².

Der fastsættes en maksimal facadehøjde på 2,60 m og en maksimal bygningshøjde på 4,50 m. Da bebyggelsen ligger på et stærkt skrånende terræn, måles højder i forhold til et niveauplan, der som hovedregel fastsættes som sokkelkote for den eksisterende bebyggelse. Det anbefales, at der for nybyggeri

fastsættes en laveste sokkelkote på +1,7 m DNN. (Dette er en forudsætning for at kunne få erstattet oversvømmelsesskader i henhold til „Lov om stormflod og stormfald“.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt på hver grund. Byggefeltet afgrænses ved den tidligere nævnte byggelinie mod kysten samt en afstand på 2,50 m fra skel mod nabo og 5,00 m fra skel mod vej. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet. Det er dog endvidere muligt at placere carporte, udhuse og overdækkede arealer i naboskel mod syd (se kortbilag 2). For at undgå skyggegener på nabogrunden er det ikke tilladt at placere de nævnte småbygninger i skel mod nord.

Fælles friareal

Centralt i området udlægges der et fælles fri- og opholdsareal på det sted, hvor det er lettest at få adgang til stranden.

Veje og stier

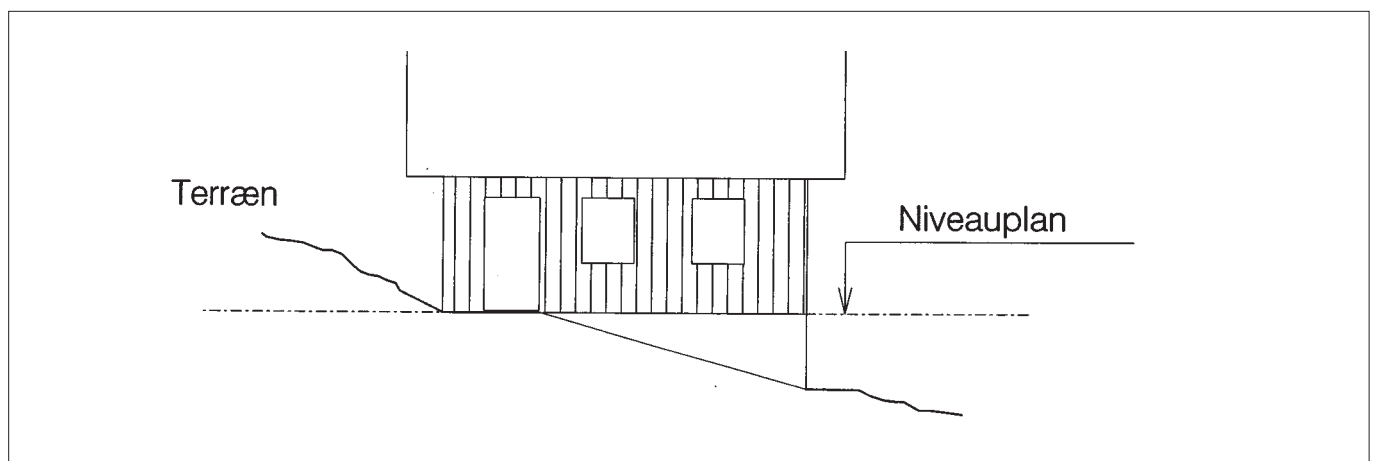
Der udlægges en 4 m bred privat fællesvej fra Skårupøre Strandvej til bebyggelsen. Vejudlægget følger den eksisterende vej, idet der dog ændres lidt for at sikre, at renovationsbiler m.v. har tilfredsstillende adgangsforhold.

Der udlægges en 3 m bred privat fællessti til stranden over det fælles opholdsareal. Stien har offentlig adgang.

Ubebyggede arealer

Arealer søværts strandbeskyttelseslinien skal henligge som naturarealer, bortset fra eksisterende lovlig kystsikring. Der må ikke foretages beplantning, opsættes hegn, foretages terrænreguleringer eller nogen ændring af eksisterende forhold, bortset fra lovliggørelse

Principskitse for fastsættelse af niveauplan



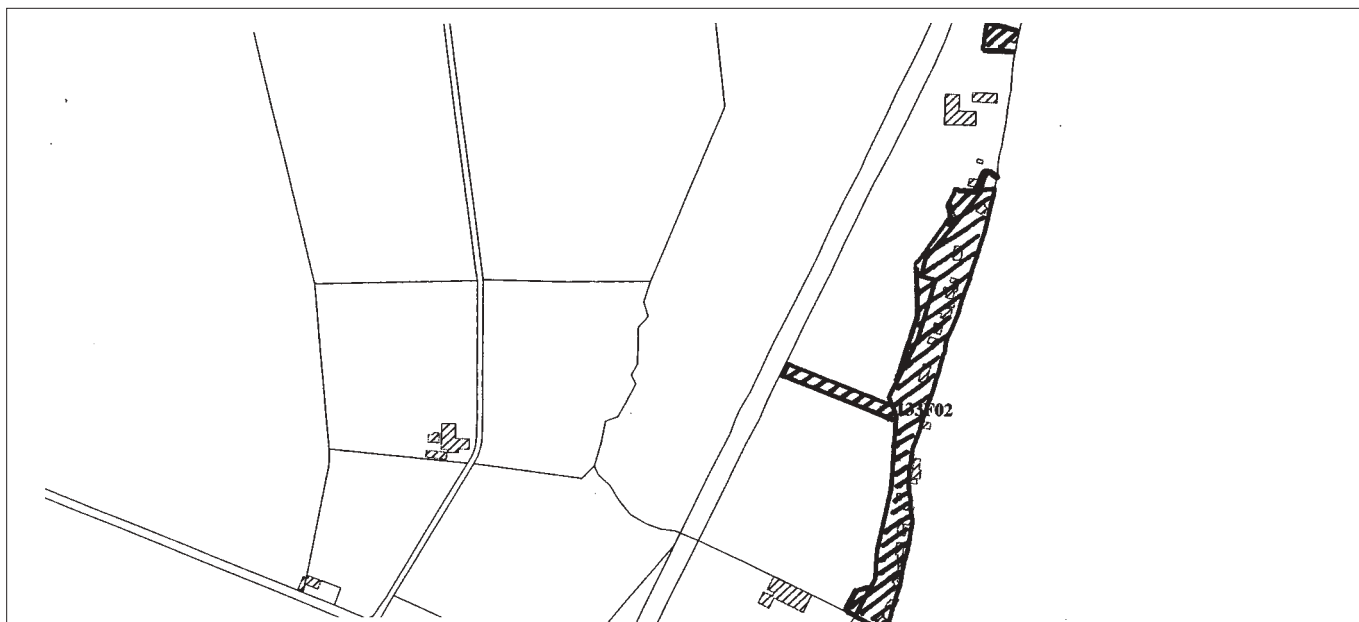
af eventuelle ulovlige forhold. Kystsikring søværts strandbeskyttelseslinien kan kun ske efter tilladelse fra Fyns Amt og Kystdirektoratet i hvert enkelt tilfælde.

Arealer mellem byggelinien og strandsbekyttelseslinien skal, så vidt som det er praktisk muligt, henligge som naturareal, bortset fra de nævnte terrasser og den eksisterende lovlige kystsikring.

Billeder fra området



Lokalplanens forhold til anden planlægning



Lokalplanområdet vist på udsnit af kommuneplanens rammekort

Regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen, der udpeger Brohave til et aftaleområde (sommerhusområde), der gennem en lokalplan skal overføres fra landzone til sommerhusområde.

Kommuneplanen

Den overvejende del af lokalplanområdet ligger i rammeområde 133.F02, som er omfattet af følgende bestemmelser:

Rammebestemmelser

Området fastlægges til sommerhusbebyggelse.

Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt ejendom ikke overstige 10 %.

Bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m.

Da der ikke er overensstemmelse mellem lokalplanens områdegrænse og kommuneplanens afgrænsning af rammeområde 133.F02, er der udarbejdet tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillæg 4.8

Kommuneplantillægget skal sikre, at kommuneplanens arealudlæg er i overensstemmelse med lokalplanens arealudlæg. Der tilføjes nye rammeområder 133.F03 og 133.F04.

Tidsfølgeplan

Lokalplanen er ikke omfattet af kommuneplanens rækkefølgeplan for udbygning af boligområder.

Kystnære arealer

Kystzonen

Området ligger inden for kystnærhedszonen, hvor lokalplaner for eksisterende sommerhusområder skal fastholde områdets anvendelse til feriemål, og offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Lokalplanen sikrer, at kommende aktiviteter i området kun vil give en meget begrænset påvirkning af kystlandskabet.

Strandbeskyttelseslinie

Lokalplanområdet ligger inden for naturbeskyttelseslovens 300 m strandbeskyttelseslinie. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen ændres strandbeskyttelseslinien, således at lokalplanområdets delområde 1, bortset fra adgangsvej og det areal, der ligger søværts eksisterende lovligt opførte terrasser undtages fra strandbeskyttelse. Delområde 2 er helt omfattet af strandbeskyttelse.

Kystsikring

Tilladelse til at foretage nødvendige kystsikringsarbej-

der skal indhentes ved Fyns Amt og Kystdirektoratet.

Kystens kulturmiljø

Fyns Amt har registreret kystmiljøet langs Fyns kyster. Der er ikke inden for lokalplanområdet fundet anlæg, der har en bevaringsinteresse.

Miljøforhold

Jordforurening

Arealet, der er omfattet af lokalplanen, er ikke registreret på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven. Der er heller ikke kendskab til jordforurening i øvrigt i lokalplanområdet.

Trafikstøj

Nye områder til fritidsbebyggelse skal som hovedregel placeres således, at støjbelastning fra eksisterende eller planlagte veje ikke overstiger 55 dB(A).

Området ligger i en afstand fra Skårupøre Strandvej på 55 m i den nordlige del og 155 m i den sydlige del. Med en årsdøgntrafik på skønsmæssigt 750 påføres lokalplanområdet ikke et trafikstøjniveau på over 55 dB(A).

Teknisk forsyning

Spildevand

Udnyttelse/bebyggelse af arealer kan kun ske, når der er etableret den i spildevandsplanen forudsatte spildevandsafledning fra arealerne.

Der er planlagt et projekt til afledning af husspildevand fra bebyggelsen i lokalplanområdet til forventet udførelse i 2002-2003. Afledning af regnvand skal i henhold til spildevandsplanen ske individuelt fra den enkelte bebyggelse.

Vand

Vandforsyningen sker ved individuelle vandforsyningssanlæg.

El

Elforsyningen varetages af Sydfyns Elforsyning.

Varmeforsyning

Opvarmning sker ved individuel opvarmning.

Renovation

Området er omfattet af den kommunale renovationsordning.

Der henvises til de pågældende selskabers regulativer.

Tilladelser fra andre myndigheder

Inden der kan etableres kystsikring, skal der indhentes tilladelse fra Kystdirektoratet og Fyns Amt.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan nr. 133.343 for et område ved Brohave

I henhold til lovekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, Lov om Planlægning, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens område

Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde,
- at bevare områdets nuværende karakter som kystnært sommerhusområde,
- at give mulighed for udstykning af de nuværende sommerboliger med tilhørende opholdsarealer,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser, der giver mulighed for nybygning, tilbygning, renovering og ombygning af sommerbeboelserne uden at områdets karakter ændres,
- at sikre offentlighedens adgang til stranden.

§ 2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 1-b, Tiselholt Hgd., Skårup samt parceller, der udstykkes fra ejendommen efter 1. december 2001.
- 2.2 Lokalplanområdet inddeles i område 1 til sommerhusområde og område 2 til landzoneareal som vist på kortbilag 1.

- 2.3 Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres det under 2.2 nævnte område 1 til sommerhusområde. Område 2 forbliver sommerbeboelse i landzone.

- 2.4 Lokalplanens §§ 5-10 (begge inklusive) gælder kun for område 1.

Bebyggelse i område 2 reguleres af gældende lovgivning for bebyggelse i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, dvs. bebyggelse, der - bortset fra kortvarige ferieophold, weekends m.v. - ikke må anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts.
- 3.2 På hver selvstændig parcel må der kun opføres én sommerbeboelse. De enkelte parcelers afgrænsning er vist på kortbilag 3.
- 3.3 Der må ikke indenfor området udøves nogen art af aktivitet, som ved støj, støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til ulempe for de omboende.

§ 4. Udstykning

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste vejledende udstykningsplan.

§ 5. Vej- og stiforhold

- 5.1 Der udlægges areal til en privat fællesvej og sti i en bredde som vist på kortbilag 3.
- 5.2 Veje og vendepladser skal anlægges i en standard, der sikrer færdsel med renovationsvogn, slamsuger og lignende.

- 5.3 Der skal være adgang for offentligheden til stranden ad de nævnte veje og stier.

§ 6. Tekniske anlæg

- 6.1 Der skal anlægges ledningsanlæg langs kysten med tilhørende underjordisk pumpestation til afledning af husspildevand fra bebyggelsen. Pumpestation kan placeres uden for lokalplanområdet.

- 6.2 Der må ikke opsættes parabolantennener med større diameter end 1,00 m. Paraboler skal så vidt muligt placeres på terræn.

Parabolerne må ikke være reflekterende og skal i ydre fremtræden og placering indpasses i bebyggelse og beplantning, så de ikke dominerer eller virker visuelt forstyrrende.

Andre antenner kan opsættes i en højde på maksimalt 6,00 m over terræn.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10. Dog kan der på ejendomme med mindre grundareal end 400 m² opføres en sommerbeboelse på op til 40 m² etageareal.

- 7.2 Udover den i § 7.1 nævnte bebyggelse kan der på hver ejendom opføres carporte, mindre udhuse og overdækkede terrasser på i alt 20 m².

- 7.3 Det maksimale etageantal fastsættes til 1 etage uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage eller hems.

- 7.4 Inget punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4,50 m målt i forhold til et niveauplan, der fastsættes af Svendborg Byråd.

Det anbefales ved nybyggeri at laveste sokkelkote fastsættes til +1,7 DNN.

Niveauplan fastsættes som hovedregel som sokkelkote for den eksisterende bebyggelse.

- 7.5 Facadehøjden må ikke overstige 2,60 m målt

fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Niveauplan fastsættes af Svendborg Byråd.

- 7.6 Ny bebyggelse skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt. Byggefeltet er placeret 5 m fra skel mod vej og 2,5 m fra skel mod nabo.

De i § 7.2 nævnte carporte, mindre skure og overdækkede terrasser kan endvidere placeres mellem byggefeltet og naboskel mod syd. Den samlede længde af disse små bygninger i skel mod nabo og vej må ikke overstige 8 m.

- 7.7 Der må ikke opføres nogen form for bygninger eller overdækning af arealer søværts den på kortbilag 2 (jf. kortbilag 2A, 2B og 2C) viste byggelinie mod stranden. Udhæng på bygninger må således ikke overskride den nævnte byggelinie.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Udvendige bygningsdele, herunder tag og sokkel samt parabolantennener, som ønskes malet, skal fremtræde i afdæmpede jordfarver (varme nuancer af rød-gul-grøn-brun) eller sort.

- 8.2 Bygningers facader skal udføres i tegl eller træ.

Tegl skal fremstå som pudset eller vandskuret overflade.

- 8.3 Den maksimale taghældning fastsættes til 30°.

- 8.4 Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til tagbeklædning.

- 8.5 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

§ 9. Ubebyggede arealer

- 9.1 Der udlægges det på kortbilag 3 viste fælles opholdssareal.

- 9.2 Arealerne søværts strandbeskyttelseslinien skal henligge som naturgrund, hvor der ikke

må foretages beplantning, opsætning af hegn, foretages terrænændringer eller nogen anden ændring af eksisterende forhold, bortset fra lovliggørelse af eventuelle ulovlige forhold.

Dog kan der - efter tilladelse fra Svendborg Byråd og Fyns Amt - foretages nødvendige arbejder til etablering af fælles forsyningsanlæg til bebyggelsen, herunder det i § 6.1 nævnte spildevandsanlæg, og til etablering af de i § 5.1 og § 9.1 nævnte sti og opholdsareal.

- 9.3 Arealerne mellem byggelinien og den på kortbilag 2 viste strandbeskyttelsesline skal henligge som naturareal. Dog må der anlægges en åben terrasse i tilknytning til bebyggelsen, og der må opsættes et let hegn i skel mod nabo. Terrassen må højst have en længde på 8 m og skal godkendes af Svendborg Byråd i hvert enkelt tilfælde.
- 9.4 Hegn i skel mod nabo og vej skal være levende hegn og bestå af løvfældende buske. Dog må hegn i skel mod nabo ud for beboelsesbygning og de i § 9.3 nævnte terrasser udføres som fast hegn i træ i en let konstruktion (pæle ikke støbt i beton).
- 9.5 Ingen hegn må gives en højde over 1,80 m over terræn.
- 9.6 Større både, uindregistrerede køretøjer og campingvogne må ikke opbevares på de ubebyggede arealer.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet det i § 6.1 nævnte fælles spildevandsanlæg.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter offentliggørelse af den endelig vedtagne lokalplan må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Således vedtaget af Svendborg Byråd den 9. december 2002.

Dato for første offentliggørelse af endelig vedtagen lokalplan: Den 18. december 2002.

P.b.v.
E.b.

Jan Carlsson
kontorchef

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 begæres lokalplanen tinglyst på de ejendomme, der er omfattet af planen jf. § 2. Der er ikke sket yderligere udstykning inden for lokalplanområdet.

Svendborg Byråd, den 9. december 2002.

P.b.v.
E.b.

Jan Carlsson
kontorchef

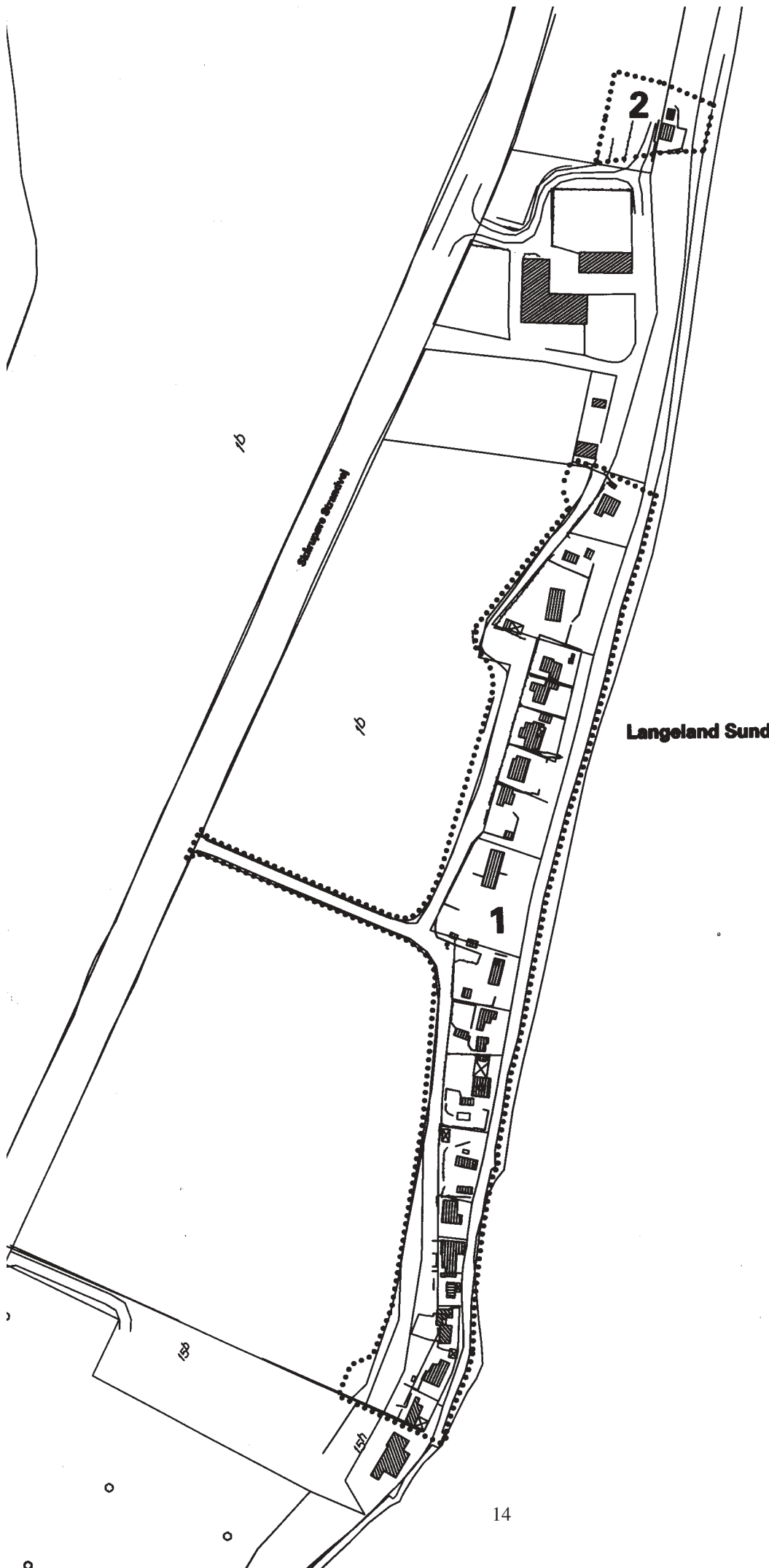
Kortbilag 1 til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Eksisterende forhold

..... **Lokalplangrænse**

Teknisk Forvaltning
Plankontoret



Kortbilag 2 til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Fremtidige forhold - bebyggelse

.....

Lokalplangrænse

—————

Byggelinie mod strand

[- - - - -]

Område fritaget fra strandbeskyttelse



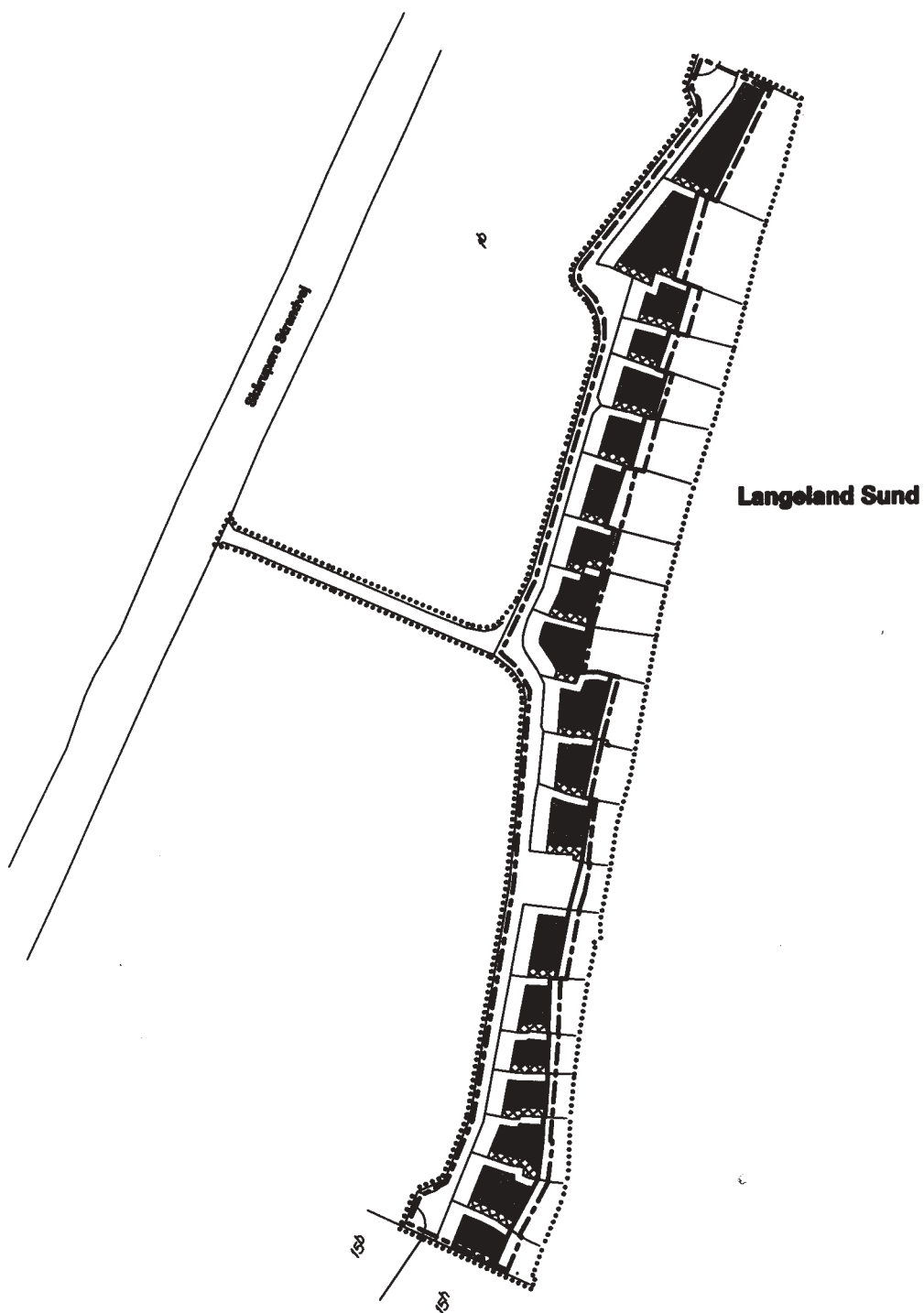
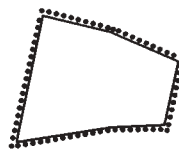
Byggefelt



Byggefelt for carporte m.m.

**Teknisk Forvaltning
Plankontoret
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg**

**mål: 1:2000
dato: november 2002**



Kortbilag 2-a til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Fremtidige byggelinie mod kyst



Lokalplangrænse



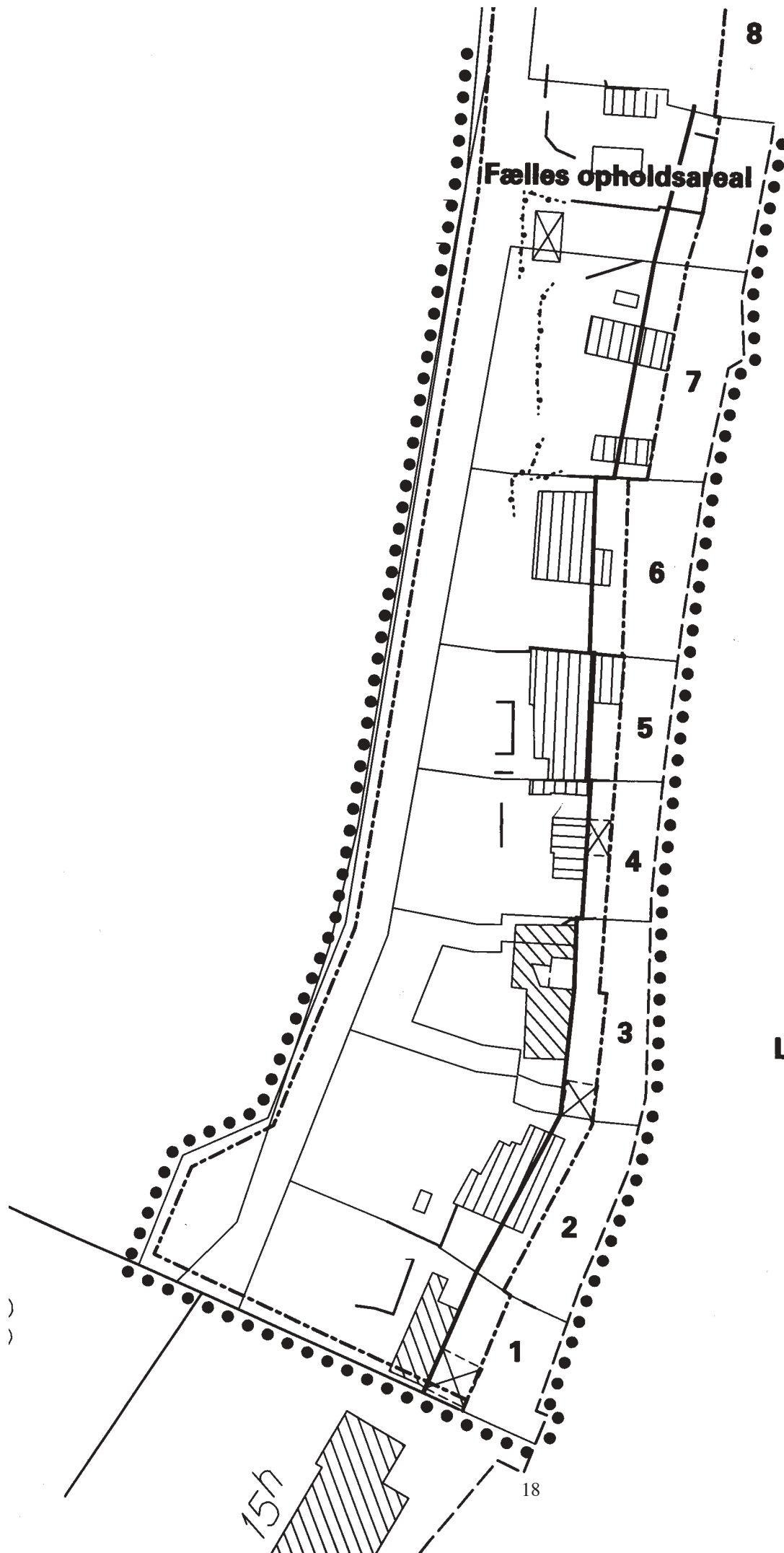
Byggelinie mod kysten



Strandbeskyttelseslinie

**Teknisk Forvaltning
Plankontoret
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg**

**mål: 1:500
dato: november 2002**



Langelsund

Kortbilag 2-b til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Fremtidige byggelinie mod kyst



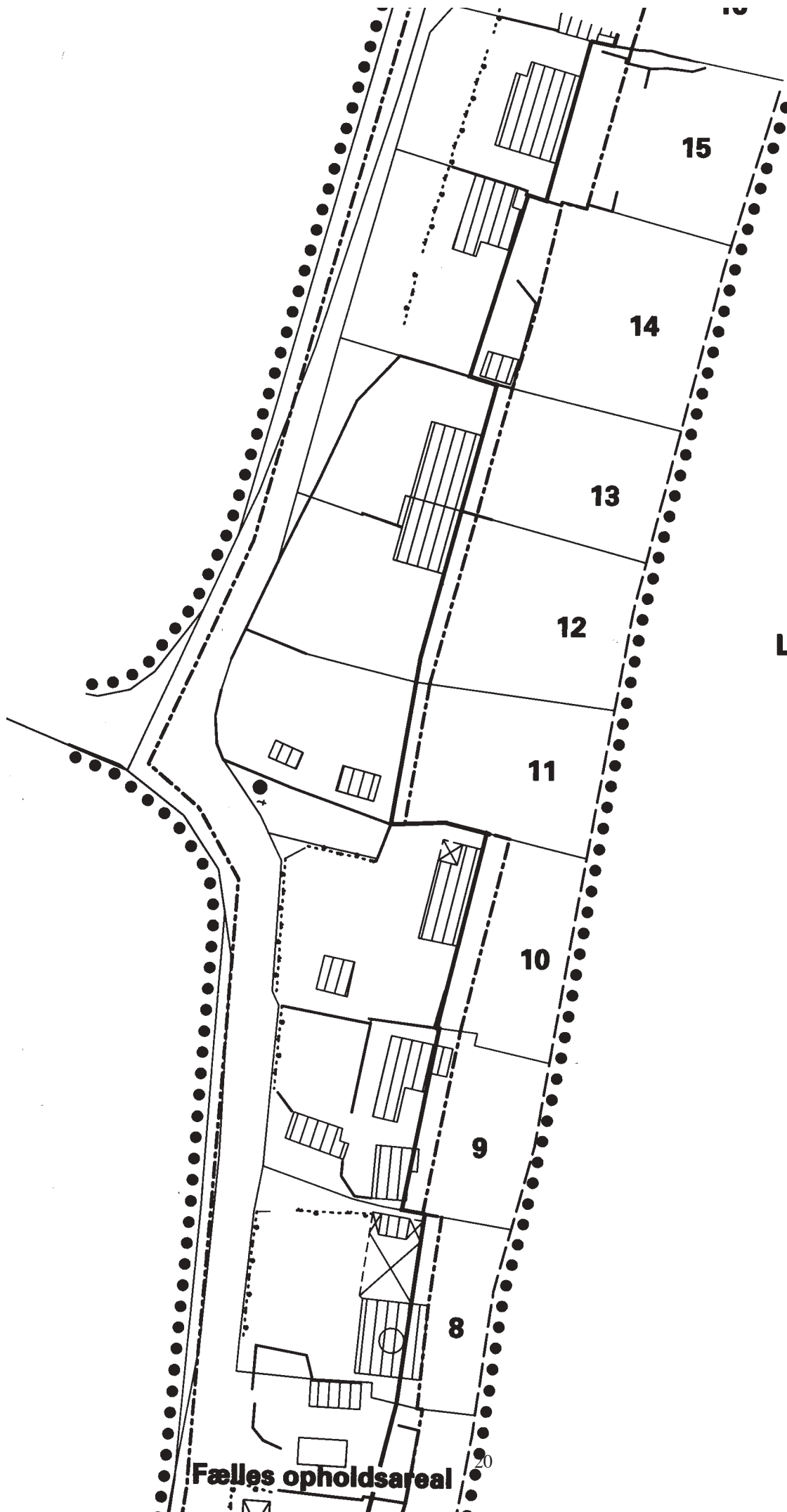
Lokalplangrænse

Byggelinie mod kysten

Strandbeskyttelseslinie

**Teknisk Forvaltning
Plankontoret
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg**

**mål: 1:500
dato: november 2002**



Kortbilag 2-c til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Fremtidige byggelinie mod kyst



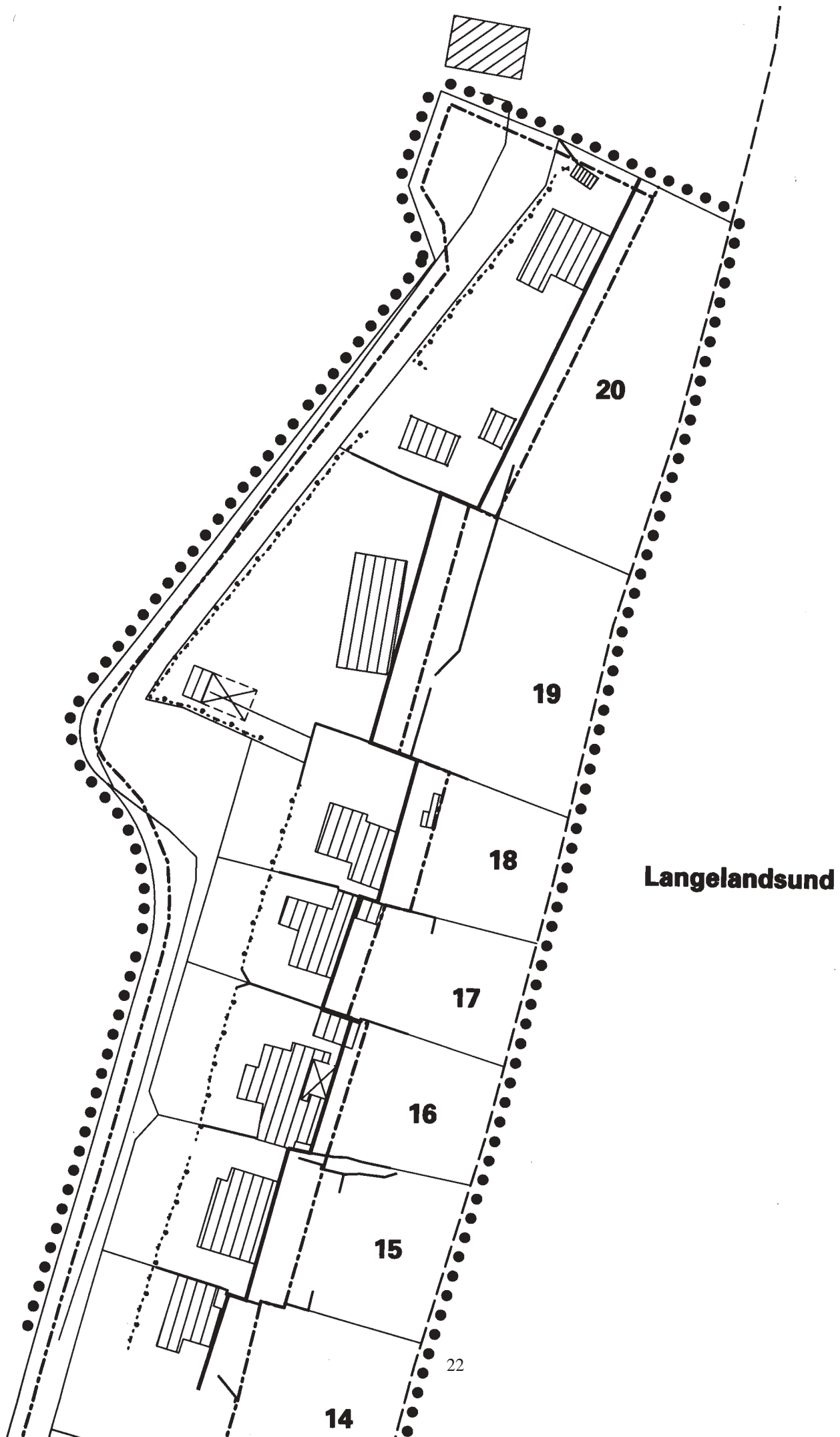
Lokalplangrænse

Byggelinie mod kysten

Strandbeskyttelseslinie

**Teknisk Forvaltning
Plankontoret
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg**

**mål: 1:500
dato: november 2002**



Kortbilag 3 til lokalplan nr. 133.343

For et område ved Brohave

Fremtidige forhold - vejledende udstykningsplan

..... **Lokalplangrænse**

**Teknisk Forvaltning
Plankontoret
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg**

**mål: 1:2000
dato: november 2002**

